

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Sławnie

Marcin Borek

Kancelaria Komornicza, ul. Jagiełły 23, Sławno, 76-100 Sławno

tel. 59 810 21 62 / fax. 59 810 21 62

Sygnatura: Km 1242/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Kancelaria Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sławnie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1242/22** w dniu: **02.02.2024** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **ul. Lotników Morskich 0, 76-150 Darłowo**, dla której **Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Wojska Polskiego 8, SŁAWNO, 76-100 SŁAWNO) prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00085797/6**.

Opis nieruchomości:

prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 6/104 o pow. 1,0000 ha (łąki trwałe) Według danych na dzień określania stanu nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej wyceny, na obszarze położenia nieruchomości w zakresie określenia funkcji terenu aktualny jest następujący dokument planistyczny: Uchwała Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo. Podstawowe ustalenia planu miejscowego: 76RZ 1) przeznaczenie terenu tereny polderów łąkowych; 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się uprawy roślin energetycznych, c) dopuszcza się sezonowe pole namiotowe w terenie 71 RZ na styku z drogą 1 KDZ, d) teren 73 RZ należy traktować jako rezerwę inwestycyjną dla terenów produkcyjno-portowych, magazynów i składów; dopuszcza się lokalizację pól refulacyjnych, e) istniejące obiekty do likwidacji, f) istniejąca zabudowa zagrodowa w terenie 75 RZ do zachowania, g) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych; 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 2500 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – max. 30,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°) 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100 %, b) teren 73 RZ w granicach portu morskiego, c) obszar w granicach zagrożenia powodzią, d) teren 71 RZ, 72 RZ, 74 RZ, 75 RZ, 76 RZ w granicach pasa ochronnego, e) tereny polderów chronione są od strony rzeki Grabowej wałem przeciwpowodziowym, f) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 9 ust. 1 i §11 ust. 14 niniejszej uchwały; 5) zasady obsługi komunikacyjnej a) obsługa poprzez dojazdy wewnętrzne, b) zakaz parkowania; 6) zasady obsługi inżynierskiej a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące sieci inżynierskie w istniejących drogach, zgodnie z rozdziałem 2 §11 niniejszej uchwały, b) dopuszcza się modernizację ,przebudowę oraz budowę nowych obiektów hydrotechnicznych do regulacji stosunków wodnych, c) istniejące zbiorcze rowy melioracyjne do zachowania, d) dopuszcza się zastąpienie istniejącego systemu melioracyjnego drenażem. Obecnie działka jest wykorzystywana zgodnie z opisanym wyżej przeznaczeniem jako użytki rolne niezabudowane.

Suma oszacowania wynosi **574 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **430 500,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 10:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **57 400,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **57 1020 4681 0000 1702 0027 2211** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 09.02.2024 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Marcin Borek