

[Główna](#) / [Licytacje i przetargi](#) / Nieruchomość w miejscowości Borzęcin Duży, Warszawska 701A (mazowieckie)

# Nieruchomość w miejscowości Borzęcin Duży, Warszawska 701A (mazowieckie)

Warszawska 701A, 05-083, Borzęcin Duży, (woj. mazowieckie)



**Kategoria:** Inne

Rodzaj: Licytacja komornicza

2 licytacja nieruchomości

Typ licytacji: Zwykły

Data licytacji: 2023-09-26

Sygnatura: **Km 1392/20**

Obszar działki: 2512 m2

**Cena wywołania:** 1 760 188 zł

**Cena oszacowania:** 2 640 283 zł

Wadium: 264 029 zł

## Księgi wieczyste

- WA1P/00069529/2 [Wyszukaj KW na mapie](#)

## Działki ewidencyjne

- [143207 2.0004.393/5](#), 2 507 m<sup>2</sup> (0.25 ha)

Mapa

[Podgląd z ulicy \(street view\)](#)

[Zobacz na Google Maps](#)

Warszawska

Borzęcin Duży-Szkoła 01

Warszawska 580

713

711

711A

709

711B

699

2

6

Kościół pw. św. Wincentego Ferreriusza

Poprzeczna

Warszawska 701A, 05-083, Borzęcin Duży, (woj. mazowieckie)

Leaflet | © OpenStreetMap contributors

Warszawska 701A, 05-083, Borzęcin Duży, (woj. mazowieckie)

Leaflet | © Google

## Treść ogłoszenia

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Pruszkowie**

**Marcin Jankowski**

Kancelaria Komornicza, **Poznańska 272, Ożarów Mazowiecki, 05-850 Ożarów Mazowiecki**

tel. **(22) 7256402** / fax. **(22) 7256402**

Sygnatura: **Km 1392/20**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1P/xxxxxxxx/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Marcin Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-09-2023r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 w sali nr V odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika \*\*\*\* \* położonej: **05-083 Stare Babice, Borzęcin Duży,** dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **WA1P/xxxxxxxx/2**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość położona jest w Borzęcinie Dużym ul. Warszawska. Nieruchomość stanowi działkę nr ew. 393/5 o powierzchni 2512 m2. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o łącznej powierzchni użytkowej 607,8 m2.

Suma oszacowania wynosi **2 640 283,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 760 188,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **264 028,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Centrala 83 11602202 0000 0002 0444 4173**

**Rękojmię należy uiścić do dnia poprzedzającego przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie przy Pruszków, ul. Kraszewskiego 22 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Jankowski