

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim  
Marek Bodecki  
Kancelaria Komornicza Nr I w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Garbarska 17/1  
tel. 22 7282283; 22 7282259 e-mail: komornik@bodecki.com  
www.bodecki.com  
Km 589/18

Grodzisk Mazowiecki, dnia 13-09-2021

Warszawski Bank Spółdzielczy  
Biuro Restrukturyzacji i Windykacji

ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa "Nila" 5 A  
03-984 Warszawa



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 99/10, 98/7, 1/6 UDZIAŁU 98/3**  
**STANOWIĄCYCH CAŁOŚĆ GOSPODARCZA**  
**nr KW WA1G/63645/0 i nr KW WA1G/63644/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Marek Bodecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2021r. o godz. 10:50** w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14,

odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości niezabudowanej należącej do dłużnika **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
położonej: 05-085 Kampinos, Strojec, obręb 0024

składającej się z działek ewidencyjnych STANOWIĄCYCH CAŁOŚĆ GOSPODARCZĄ tj:

- działki ewidencyjnej **99/10** o powierzchni 1152 m<sup>2</sup> ( objętej KW WA1G/63645/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych)
- działki ewidencyjnej **98/7** o powierzchni 475 m<sup>2</sup> (objętej KW WA1G/63644/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych)
- udziału 1/6 niewydzielnej części działki ewidencyjnej **98/3** o powierzchni 1561 m<sup>2</sup> ( objętej KW WA1G/63644/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych)

Suma oszacowania w/w całości gospodarczej wynosi **99 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **74 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 920,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA 47 1050 1924 1000 0023 0333 4508 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Marek Bodecki*

