

Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego w Warszawskim Banku Spółdzielczym

Organizator promocji, okres obowiązywania promocji.

§1.

1. Organizatorem promocji Kredytu Mieszkaniowego (zwanej dalej „Promocją”) jest Warszawski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Warszawie, 03-984 Warszawa, przy ul. Fieldorfa 5A, zarejestrowany w Sądzie Rej. dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców Nr 0000082262, Regon: 000509643, NIP 525-000-61-76, (dalej „Bank” lub „Organizator”).
2. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „**RODO**”).
3. Promocja trwa do 31.10.2021 r. przy czym Bank zastrzega sobie prawo do zakończenia Promocji przed terminem jej obowiązywania z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.
4. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do „Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego w Warszawskim Banku Spółdzielczym” zwanego dalej „Regulaminem Promocji”, które będą mieć zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Promocji Bank udostępnia na stronie internetowej i w placówkach Banku.

§2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „Uczestnik” lub „Klient”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego oferowanego przez Bank (dalej „Kredyt Mieszkaniowy”). Uczestnik może wziąć udział w Promocji wybierając jeden z dwóch wariantów, które różni zakres produktów oraz warunki cenowe Kredytu Mieszkaniowego.
2. Warunkiem skorzystania z promocji jest spełnienie łącznie kryteriów określonych w ust. 1 oraz następujących warunków:

Wymagane dokumenty/Umowa	Dodatkowe produkty	Wymogi przed uruchomieniem kredytu mieszkaniowego	Wymogi po uruchomieniu kredytu mieszkaniowego	Dodatkowe uwagi
Warunki główne				
Regulamin Promocji		Wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji i złożenie wniosku o Kredyt Mieszkaniowy oraz wybór dodatkowych produktów, o których mowa w Regulaminie Promocji.	Uczestnik jest zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu Mieszkaniowego oraz produktów wskazanych w części „dodatkowe produkty”.	Możliwość wyboru dodatkowych produktów.
Wniosek o Kredyt Mieszkaniowy		złożenie w Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu Mieszkaniowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów.	Nie dotyczy.	Wniosek musi być złożony w Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji.
Umowa o prowadzenie rachunku wraz z dostępem do bankowości internetowej sb@nk i karty debetowej	Konto PLATYNOWE	Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku KONTO PLATYNOWE wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości internetowej sb@nk.	Opłata za prowadzenie rachunku zgodnie z aktualnie obowiązującą w Banku Taryfą prowizji i opłat bankowych dla klientów indywidualnych.	Aktywacja karty debetowej do wybranego rachunku oraz dostępu do bankowości internetowej sb@nk w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu

Wymagane dokumenty/Umowa	Dodatkowe produkty	Wymogi przed uruchomieniem kredytu mieszkaniowego	Wymogi po uruchomieniu kredytu mieszkaniowego	Dodatkowe uwagi
				Mieszkaniowego.
<p>1. Zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku</p> <p>2. W Przypadku posiadania w dniu złożenia wniosku o kredyt Mieszkaniowy polisy ubezpieczenia nieruchomości w innym Zakładzie Ubezpieczeń akceptowanym przez Bank a polisa ta zachowa ważność w dniu podpisania Umowy kredytu, dopuszcza się zawarcie umowy o której mowa w ust. 1, w</p>		<p>Podpisanie Umowy Kredytu Mieszkaniowego, zawierającego informacje o obowiązku zawarcia przez Uczestnika umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku</p> <p>z zastrzeżeniem że w przypadku posiadania w dniu złożenia wniosku o Kredyt Mieszkaniowy i w dniu zawarcia umowy Kredytu Mieszkaniowego, polisy ubezpieczenia nieruchomości w innym Zakładzie Ubezpieczeń akceptowanym przez Bank – zawarcie umowy ubezpieczenia z oferty Banku może nastąpić w dniu zakończeniu ważności polisy Zakładu Ubezpieczeń z poza oferty Banku.</p>	<p>Kontynuowanie umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku przez cały okres trwania Umowy Kredytu Mieszkaniowego.</p>	<p>Składki ubezpieczeniowe – zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku.</p>

Wymagane dokumenty/Umowa	Dodatkowe produkty	Wymogi przed uruchomieniem kredytu mieszkaniowego	Wymogi po uruchomieniu kredytu mieszkaniowego	Dodatkowe uwagi
dniu zakończenia ważności polisy Zakładu Ubezpieczeń z poza oferty Banku.				

3. Udzielenie Kredytu Mieszkaniowego na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
 - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty właściwe dla danego wariantu, w tym rachunku, ubezpieczenia nieruchomości lub/i umowy ubezpieczenia na życie, w szczególności ogólnych warunków ubezpieczenia określonych przez zakład ubezpieczeń.

Zasady promocji

§3.

1. W ramach niniejszej Promocji wysokość parametrów cenowych Kredytu Mieszkaniowego określa w ust. 4 Tabela nr 1.
2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu Mieszkaniowego zgodna z Regulaminem Promocji, zostanie określona jest w Umowie kredytu mieszkaniowego zawartej z Klientem w ramach Promocji.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu Mieszkaniowego określona w całym okresie kredytowania jest stała, z zastrzeżeniem §4 ust. 1-4 i określona jest zgodnie z Tabelą nr 1.
4. Uczestnik Promocji w zależności od oceny wiarygodności i zdolności kredytowej dokonanej zgodnie z regulacjami Banku może skorzystać z następujących warunków Promocji:

Tabela nr 1:

Stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości	MARŻA	PROWIZJA ZA UDZIELENIE KREDYTU
Do 30% wartości nieruchomości	1,79 p.p.	1,00% kwoty kredytu min. 400 PLN
30% do 50% wartości nieruchomości	1,88 p.p.	
>50% do 80% wartości nieruchomości	1,98 p.p.	

§4.

1. Parametry Kredytu Mieszkaniowego inne niż określone w Tabeli nr 1 w §3, w tym dodatkowa marża Banku doliczana do oprocentowania kredytu do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu Mieszkaniowego, jak prowizje i opłaty, ustalane zgodnie z aktualną ofertą Banku przekazywane są Uczestnikowi przed podpisaniem Umowy Kredytu Mieszkaniowego.
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, (nastąpi: zamknięcie rachunku prowadzonego pn. „KONTO PLATYNOWE” z oferty Banku; rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia w Zakładzie

Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku; nie zawarcie ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w Zakładzie Ubezpieczeń z oferty dostępnej w Banku po upływie ważności polisy zaakceptowanej przez Bank z poza oferty Banku; rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu, zaakceptowanego przez Bank z poza oferty Banku bez jednoczesnego ubezpieczenia danej nieruchomości w Zakładzie Ubezpieczeń w ramach oferty dostępnej w Banku), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu Mieszkaniowego udzielonego w Promocji do wysokości marży określonej w umowie kredytu i wynikającej z Tabeli oprocentowania kredytów i depozytów dla Kredytu mieszkaniowego. Bank dokonuje wówczas podwyżki marży Kredytu Mieszkaniowego bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu Mieszkaniowego.

3. Przed podwyższeniem marży w przypadkach określonych w ust. 2, Bank informuje pisemnie Uczestnika Promocji kanałem dystrybucji określonym w „Regulaminie kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Warszawskim Banku Spółdzielczym”, że w przypadku niespełnienia lub naruszenia warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, marża kredytu zostanie zmieniona z promocyjnej na wartość marży określoną w umowie kredytu zgodnie z ust. 2. W informacji Bank wskazuje termin 14 dni roboczych od dnia jej otrzymania na zaprzestanie naruszania warunków promocji, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Jeżeli po upływie terminu wskazanego w ust. 3, Kredytobiorca nie zaprzestanie naruszania warunków promocji, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 4 ust. 2, Bank dokona zmiany wartości marży promocyjnej wskazanej w Tabeli nr 1, na wartość marży określoną w umowie kredytu zgodnie z ust. 2, zawiadamiając o tym Uczestnika w formie pisemnej oraz przesyłając harmonogram uwzględniający wysokość marży zmienioną zgodnie z ust. 2 i 3. Zmieniona wartość marży obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął termin wskazany w informacji, o której mowa w ust. 3. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mieszkaniowego.
5. Reklamacje związane z Promocją, Kredytobiorca, może złożyć:
 - 1) ustnie: osobiście lub telefonicznie w dowolnej placówce Banku zajmującej się obsługą klienta;
 - 2) pisemnie: przesyłką pocztową na adres siedziby Banku lub jego dowolnej placówki zajmującej się obsługą klienta lub poprzez kuriera lub posłańca, lub osobiście w dowolnej placówce Banku zajmującej się obsługą klienta;
 - 3) w formie elektronicznej na adres: bank@bankwbs.pl.
6. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
7. Odpowiedź, o której mowa w ust. 6 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy.
8. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 6 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
9. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
11. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bank-wbs.pl.
12. Klienci korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
13. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
14. Wszelką korespondencję do Organizatora związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku z dopiskiem „Promocyjny Kredyt Mieszkaniowy”.
15. W przypadku zawarcia przez Banki Uczestnika Umowy Kredytu Mieszkaniowego udzielanego na warunkach niniejszej Promocji, dołączony do Wniosku o kredyt niniejszy Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
16. Promocja nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi i promocjami Banku.

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu Mieszkaniowego, zgodnie z § 4 ust. 2-4 oraz Umową kredytu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank podwyższonej marży kredytu wskazanej w Umowie Kredytu Mieszkaniowego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu Mieszkaniowego.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis Uczestnika/Uczestników

złożony w obecności Pracownika Banku

.....

Podpis Pracownika Banku

